**«Қ. Жұбанов атындағы Ақтөбе өңірлік университеті» КеАҚ қызметкерлері мен студенттері үшін тамақтану пункттерін ұйымдастыру» бойынша конкурс өткізу туралы хабарландыру (бұдан әрі - Хабарландыру)**

**Конкурсты ұйымдастырушының атауы және орналасқан жері:** «Қ. Жұбанов атындағы Ақтөбе өңірлік университеті» КеАҚ, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Әлия Молдағұлова даңғылы, 34.

**1. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдау және жобаларды**

**таныстыру орны мен мерзімі**

Әлеуетті жалға алушылар немесе конкурсқа қатысуға өтінім беру бойынша олардың мүдделерін білдіретін уәкілетті тұлғалары сенімхат негізінде конкурсқа қатысуға өтінімдерді мөрленген конвертте жергілікті уақыт бойынша **2025 жылғы «25» шілде** «18» сағат «00» минутқа дейін мынадай мекенжай бойынша ұсынады: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ағ.Жұбановтар 263, университеттің әкімшілік ғимараты, 2 кабинет.

**2. Конкурсты өткізу күні, уақыты және орны**

Конкурстық өтінімдері бар конверттерді ашу және әлеуетті жалға алушылардың жобаларын қарау бойынша конкурстық комиссияның отырысы 2025 жылғы «28» шілдеде жергілікті уақыт бойынша «11» сағат «00» минутта мына мекенжайда өтеді: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ағ.Жұбановтар 263, университеттің әкімшілік ғимараты.

**3. Орналасқан жері мен ауданын қоса алғанда, жалдау объектісінің**

**қысқаша сипаттамасы**

Асханалар, буфет және кофеханалар үшін тұрғын емес үй-жайлар:

1) № 1 оқу корпусы (буфет), ауданы 65,9 ш.м., мекенжайы: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ә.Молдағұлова даңғылы, 34, 3 қабат;

2) № 2 оқу корпусы (№ 5 буфет), ауданы 54 ш.м, мекенжайы: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Тургенев көшесі, 100 А;

3) № 5 оқу корпусы (№ 2 асхана), ауданы 55 ш.м, мекенжайы: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алтынсарин көшесі, 4;

4) № 6 оқу корпусы (№ 3 асхана), ауданы 49 ш.м., мекенжайы: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Гришин көшесі, 7 А.

**4.** **Мүлікті жалдау мерзімі және жалдау ақысының мөлшері**

Мүліктік жалдау (жалға алу) мерзімі: шарт мерзімдерін ұзарту құқығын қоса алғанда, 1 жылдан аспайды.

Жалдау ақысының құны «Қ. Жұбанов атындағы Ақтөбе өңірлік университеті» КеАҚ ақылы қызметтер бағасының тізбесіне» сәйкес белгіленген. Коммуналдық шығыстар бойынша қосымша қызметтерді (электр энергиясы, ыстық/суық су) жалға алушы есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша төлейді және жалдау ақысының сомасына кірмейді.

**5. Мүліктік жалдауға берілетін объектіге конкурс өткізу шарттары және іріктеу критерийлері**

Комиссия әлеуетті жалға алушылардың өтінімдері бар конверттерді ашуды жүргізеді және белгіленген мерзімде берілген және әлеуетті жалға алушылардың тиісті журналда тіркелген өтінімдерін салыстырады.

Хабарландыруда белгіленген мерзімде объектінің әлеуетті жалға алушылары өз жобаларын объектінің техникалық сипаттамасына, ерекшелігіне сәйкес таныстырады. Осыдан кейін комиссия жеңімпазды немесе келесі іріктеу критерийлері бойынша ең жақсы жобасы бар бірнеше үміткерді анықтайды:

1) Жалға алынатын объектіні жақсарту үшін бір жылға дейінгі және одан кейінгі жыл мерзімін көрсете отырып, салымдардың болжамды сомасын көрсету (ағымдағы жөндеуді жүргізу, жабдықпен және жиһазбен жарақтандыру);

2) Ақтөбе қаласында қоғамдық тамақтану саласында жалға алушының меншігінде қоғамдық тамақтану объектілерінің (кафелер, асханалар) болуы;

3) Тағамның калькуляциясы мен бағасы көрсетілген мәзір;

4) Тағамдардың ассортименті;

5) Ыдыс-аяқтың болуы:

а) тәрелкелер - фарфор және/немесе керамика;

б) бокалдар мен шыныаяқтар - шыны және/немесе керамика;

в) ас ішуге арналған құралдар - тот баспайтын болат;

г) стақандар - шыны;

6) Залға қызмет көрсету (қағаз майлықтардың, дәмдеуіштерге арналған жинақтың (қара бұрыш, қызыл бұрыш, тұз) болуы;

7) Әлеуметтік блок. (қайырымдылық, жалға берушімен келісім бойынша Университет студенттерін толық емес жұмыспен қамту).

Осы тармақтың 1,2,3,4,5 тармақшаларында көзделген іріктеу критерийлері 5 (бес) балдық баға бойынша бағаланады. Осы тармақтың 6) және 7) тармақшаларында көзделген іріктеу критерийлері 3 (үш) балдық баға бойынша бағаланады.

Жеңімпаз болып ең көп ұпай жинаған әлеуетті жалға алушы саналады. «Қ. Жұбанов атындағы Ақтөбе өңірлік университеті» КеАҚ жалдау шарттарымен келіскен әлеуетті жалға алушының өтінімі техникалық ерекшелікке және конкурс өткізу туралы хабарландыруда белгіленген іріктеу критерийіне сәйкес немесе одан жоғары талаптар болуы комиссия шешімін қабылдау үшін негіз болып табылады.

Егер комиссия ұпай саны тең әлеуетті жалға алушылар арасында бірнеше жеңімпазды анықтаған жағдайда, конкурс жеңімпазын комиссия жасырын дауыс беру арқылы айқындайды.

Конкурс қорытындысы конкурстық комиссияның хаттамасымен рәсімделеді.

Шартқа конкурс қорытындысы шығарылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жалға беруші мен жалға алушы қол қояды.

Шартқа қол қойылғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде объектіні жалға беруші жалға алушыға қабылдау-беру актісі бойынша береді, оған жалға беруші мен жалға алушы қол қояды, содан кейін жалға алушы 5 (бес) жұмыс күні ішінде жұмысқа кіріседі.

Конкурсқа қатысу үшін өтінім беру кезінде жалға алушы ұсынған қосымша, сондай-ақ басқа да шарттар одан әрі орындау үшін міндетті болып табылады және шарт талаптарына кіреді.

Жалға алушыға қойылатын талаптар, техникалық ерекшелік одан әрі орындау үшін міндетті болып табылады.

**6.Техникалық ерекшелік және жалға берудің өзге де шарттары, объектінің мақсатына байланысты болжамды салымдарды, объектіні жақсарту жөніндегі жұмыстарды және т.б. (мысалы: жұмыс кестесі, өнімнің ең аз ассортименті және т. б.) қамтитын жоба (қажет болған жағдайда)**

Техникалық ерекшелікте көрсетілген (хабарландыруға 1, 2-қосымша) және одан әрі орындау үшін міндетті болып табылады.

**7.Конкурсқа қатысу үшін қажетті құжаттар тізбесі**

Конкурсқа қатысуға өтінімі бар мөрленген конверттің алдыңғы жағында әлеуетті жалға алушы көрсетуі тиіс:

1) әлеуетті жалға алушының толық атауы және пошталық мекенжайы;

2) осы хабарландыруда көрсетілген ұқсас мәліметтерге сәйкес келуге тиіс конкурсты ұйымдастырушының толық атауы және пошталық мекенжайы;

3) конкурстың толық атауы, оған қатысу үшін әлеуетті жалға алушының өтінімі ұсынылады.

Конкурсқа қатысуға өтінім хабарландыруда белгіленген талаптар мен шарттарға сәйкес «Қ.Жұбанов атындағы Ақтөбе өңірлік университеті» КеАҚ ғимараттарында асханаға, буфетке және кофеханаға арналған үй-жайларды жалға алу конкурсына әлеуетті жалға алушының қатысуына келісім білдіру нысаны болып табылады.

Конкурсқа қатысуға өтінімде көрсетілуі тиіс:

1) әлеуетті жалға алушының атауы, заңды мекенжайы (заңды тұлғалар үшін), жеке куәлігінің (паспортының) нөмірі, тегі, аты, әкесінің аты, тұрғылықты жері (жеке тұлғалар үшін), банктік деректемелері;

2) жалға алынатын объектінің атауы, орналасқан жері, алаңы;

3) жалдау мақсаты;

4) тұрғын емес үй-жайды жалға берудің бекітілген құнынан және объектіні пайдаланғаны үшін төлемақыдан төмен болмайтын ұсынылатын жалдау ақысы;

5) техникалық ерекшелік, ингредиенттерді ескере отырып, тағамдардың калькуляциясы және болжамды инвестицияларды, жобаны (презентацияны), объектіні жақсарту жөніндегі жұмыстарды және т. б. қамтитын басқа да ұсыныстар.

Конкурсқа қатысуға өтінімді әлеуетті жалға алушы жазбаша түрде береді, оған бірінші басшы не уәкілетті тұлға қол қояды және хабарландыруда көрсетілген өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткенге дейін мөрленген конвертте мөрмен бекітіледі.

**8. Жалға берушінің жауапты тұлғасының байланыс деректері**

Қосымша ақпарат пен анықтамаларды мына мекенжай бойынша алуға болады: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Әлия Молдағұлова даңғылы, 34, Заң департаменті, Турбаева А.Ж., байланыс телефоны: + 771 596 86 32.

**9. Қосымша ақпарат**

Комиссия конкурс қорытындылары туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей конкурс өткізу қорытындылары туралы ақпаратты интернет-ресурста орналастырады: zhubanov.edu.kz

**Конкурстық құжаттамаға қосымшалар:**

1. Конкурс өткізу туралы хабарландыру;

2. Жалдау шартының жобасы.

3. Конкурсқа қатысуға өтінім.

«Қ. Жұбанов атындағы Ақтөбе өңірлік университеті» КеАҚ

қызметкерлері мен студенттерін тамақтандыру пунктін ұйымдастыру»

бойынша конкурс өткізу туралы хабарландыруға

1-қосымша

**«Қ. Жұбанов атындағы Ақтөбе өңірлік университеті» КеАҚ**

**қызметкерлері мен студенттерін тамақтандыру пунктін ұйымдастырудың»**

**техникалық ерекшелігі**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Жалға алынатын объектінің атауы** | **Бірлік** | **Саны** | **Жалдау мерзімі** | **Бағасы (айына)**  **(ҚҚС-сыз)** | **Орналасқан жері** |
| 1 | **№ 5 оқу корпусы**  **№ 2 асхана** | м2 | 55 | Бір жылға дейін | 2 000 | Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алтынсарин көшесі, 4 |
| 2 | **№ 6 оқу корпусы**  **№ 3 асхана** | м2 | 49 | Бір жылға дейін | 2 000 | Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Гришин көшесі, 7 А |
| 3 | **№ 1 оқу корпусы Буфет** | м2  65,9  1 год Актюбинская область, г.Актобе,  Улица Гришина, 7 А | 65,9 | Бір жылға дейін | 1 000 | Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ә.Молдағұлова даңғылы, 34 |
| 4 | **№2 оқу корпусы**  **№ 5 буфет** | м2 | 54 | Бір жылға дейін | 1 000 | Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Тургенев көшесі, 100 А; |

2.Әлеуетті жалға алушыға қойылатын техникалық және сапалық сипаттамалар:

3.Әлеуетті жалға алушы басшылыққа алып, сақтауға тиіс: Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 17 ақпандағы № ҚР ДСМ-16 бұйрығымен бекітілген «Қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын (Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 2022 жылғы 21 ақпанда № 26866 болып тіркелді); Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 5 тамыздағы № ҚР ДСМ-76 бұйрығымен бекітілген «Білім беру объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын (Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2021 жылғы 6 тамызда № 23890 болып тіркелді).

Әлеуетті жалға алушы тараптардың келісімі бойынша шартты ұзарту мүмкіндігімен 350 күнтізбелік күн мерзімге қызметті жүзеге асыруға жалға беруші алдындағы міндеттемені өзіне алады.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Жалға алушыға қойылатын талаптардың сипаттамасы, техникалық сипаттамасы.** |
| 1 | Асхананың жұмыс уақыты: күн сайын сағат 8:30-дан 18:00-ге дейін үзіліссіз, (Жалға берушінің келісімі бойынша кестені өзгертуге болады). |
| 2 | Тағамдардың кең ассортиментінің болуы (саны). Жалға алушы міндетті түрде диеталық тағамдар кешенін қамтамасыз етуі керек.  Мәзірді (ұсынылатын тағамдар мен сусындардың тізімі) тағамның граммдағы бағасы мен салмағы ескеріле отырып (дайын тағамның шығымы) көрсетуі қажет. Мәзір 2 тілде (қазақ, орыс) ұсынылуы тиіс.  Баға университет қауымдастығы үшін қол жетімді болуы керек. |
| 3 | Тағам түрлеріне грамм саны:  1) сорпа - кем дегенде 250 гр.  2) Ыстық (екінші тағам) - кем дегенде 200 гр.  3) Салаттар - кемінде 150 гр.  4) Десерт - кемінде 100 гр.  5) Нан-тоқаш және кондитерлік өнімдер.  6) Бір реттік қаптамада оралған шай (ассортиментте). |
| 4 | Тиісті және ыңғайлы ыдыста «алып кетуге арналған тамақ және сусындар» қызметімен қамтамасыз ету. |
| 5 | Штатта: 1 – қоғамдық тамақтандыру саласында кемінде 3 жыл жұмыс тәжірибесі бар меңгеруші, кемінде 2 аспаз, сондай-ақ қызмет көрсетуші персоналдың болуы қажет. Әлеуетті жалға алушы жалға берушінің тиісті өкіліне барлық қызметкерлерге арналған медициналық кітапшалардың, COVID-ке қарсы вакцинация туралы анықтамалардың, соттылығының жоқтығы туралы анықтамалардың және есірткі-психологиялық диспансерде есепке алудың көшірмелерін ұсынуы тиіс. |
| 6 | Міндетті, таза және үтіктелген бірыңғай стильдегі персоналдың формасы, қызмет көрсетуші персоналдың аты жазылған бейдждердің болуы. Этикет нормаларын сақтайтын мейірімді қызметкерлер. |
| 7 | Жалға берілетін үй-жайда ылғалды тазалау күніне кемінде 2 рет жүргізілуі, сондай-ақ жалға алынған үй-жайда тазалықты сақтау қажет. |
| 8 | Жалдау ақысының құны коммуналдық қызметтерді қамтымайды. Коммуналдық қызметтерді әлеуетті жалдаушы есептеу аспаптарының (ыстық/суық су, электр энергиясы) көрсеткіштеріне сәйкес бөлек төлейді. |
| 9 | POS төлем терминалдарының, Visa, MasterCard халықаралық төлем жүйелерінің міндетті болуы. |
| 10 | Жалға алушы конкурсқа қатысуға өтінім беру кезінде берілген жалдау мерзімі ішінде бағаны көтермеуге міндеттенеді. |
| 11 | Жалдау мерзімі кезінде жалға алушы қызметті тоқтатпауға міндеттенеді. |
| 12 | Әлеуетті жалға алушы өтінімде объектіні жақсартуды көрсете отырып, салымдардың болжамды көрсетуі тиіс (ағымдағы жөндеу жүргізу, жабдықпен және жиһазбен жарақтандыру). |
| 13 | **Жалға берілетін үй-жайға ағымдағы жөндеу жүргізу, қайта жоспарлау, ресімдеу, жиһазбен, жабдықпен және инвентарьмен жарақтандыру** әлеуетті жалға алушының меншікті қаражаты есебінен қатаң түрде жалға берушінің келісімі бойынша жүзеге асырылады. |
| 14 | Жалға алушының тіркеу орны: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы |
| 15 | Ыдыс-аяқтың болуы:  а) тәрелкелер - фарфор және/немесе керамика;  б) бокалдар мен шыныаяқтар - шыны және/немесе керамика;  в) ас ішуге арналған құралдар - тот баспайтын болат;  г) стақандар – шыны және/немесе керамика; табақтар – пластик және/немесе металл. |
| 16 | Залға қызмет көрсету (қағаз майлықтардың, дәмдеуіштер жиынтығының (қара бұрыш, қызыл бұрыш, тұз), шақпақ қанттың болуы). |
| 17 | Әлеуметтік блок. (Қайырымдылық (жалға берушімен келісім бойынша Университет студенттерін толық емес жұмыспен қамту). |
| 18 | Жалға алушы барлық жағдайда өрт қауіпсіздігі талаптарын ескеріп, сақтауы керек жұмыс орындары өрт қауіпсіздігі талаптарына сай болуы керек. |
| 19 | Әлеуетті жалға алушының қоғамдық тамақтандыру саласында кемінде 3 жыл жұмыс тәжірибесі болуы тиіс. Жұмыс тәжірибесі көрсетілген қызметтер шарттары мен актілерінің түпнұсқаларымен/нотариат куәландырған көшірмелерімен расталады. Тамақтану саласында жұмыс істеп тұрған бизнестің болуы құпталады. |