**Объявление о проведении конкурса по**

**«Организации пунктов питания для сотрудников и студентов**

**НАО «Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова» (далее - Объявление)**

**Наименование и местонахождение организатора конкурса:** НАО **«**Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова», Актюбинская область, г. Актобе, [просп. Алии Молдагуловой, 34](https://yandex.kz/profile/1166063377).

1. **Место и сроки принятия заявок на участие в конкурсе и презентации проектов**

Заявки на участие в конкурсе предоставляются потенциальными арендаторами или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подачи заявки на участие в конкурсе на основании доверенности, в запечатанном конверте до «18» часов «00» мин. местного времени, «25» июля 2025 года по следующему адресу: Актюбинская область, г. Актобе, [ул.](https://yandex.kz/profile/1166063377) Бр.Жубановых 263, Административное здание Университета, кабинет 2.

1. **Дата, время и место проведения конкурса**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и заседание конкурсной комиссии с рассмотрением проектов потенциальных арендаторов состоится в «11» часов «00» мин. местного времени, «28» июля 2025 года, по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, [ул.](https://yandex.kz/profile/1166063377) Бр.Жубановых 263, Административное здание Университета.

1. **Краткая характеристика и информация об объекте аренды, включая его местонахождения и площадь**
   1. Нежилые помещения под столовые и буфет:

1) Учебный корпус № 1 (буфет), площадь 65,9 кв.м., расположенный по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, проспект А.Молдагуловой, 34, 3 этаж;

2) Учебный корпус 2 (буфет № 5), площадь 54 кв.м, расположенный по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Тургенева 100А;

4) Учебный корпус 5 (столовая № 2), площадь 55 кв.м, расположенный по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Алтынсарина, 4;

5) Учебный корпус 6 (столовая №3), площадь 49 кв.м расположенный по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Гришина, 7 А.

1. **Срок имущественного найма (аренды) и размер арендной платы**
   1. Срок имущественного найма (аренды): не более 1 года с правом продления сроков договора.
   2. Стоимость арендной платы установлена согласно «Перечню цен на платные услуги, НАО **«**Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова». Дополнительные услуги по коммунальным расходам (электроэнергия, горячей/холодной воды) оплачивается арендатором по показаниям приборов учета, и не входят в сумму арендной платы.
2. **Условия проведения конкурса на предоставляемый в имущественный наем объект и критерии отбора**
   1. Комиссия производит вскрытие конвертов с заявками потенциальных арендаторов и сопоставляет предоставленные в установленный срок и зарегистрированные в соответствующем журнале заявки от потенциальных арендаторов.
   2. В установленные объявлением сроки, потенциальные арендаторы объекта презентуют свой проект в соответствии с техническим описанием, спецификацией объекта. После чего комиссия определяет победителя, либо нескольких претендентов с наилучшим проектом по следующим критериям отбора:
3. **Указание предполагаемой суммы вложений для улучшение арендуемого объекта с указанием срока до одного года и последующие года (проведение текущего ремонта и оснащения оборудованием и мебелью);**
4. Наличие объектов общественного питания в собственности арендатора (кафе, столовые), зарекомендовавшие себя в сфере общественного питания в городе Актобе;
5. Меню с указанием калькуляций блюд и цены за блюдо;
6. Ассортимент блюд;
7. Наличие посуды:

а) тарелки – фарфор и/или керамика;

б) Бокалы, чашки - стекло и/или керамика;

в) Столовые приборы – нержавеющая сталь; г) Стаканы – стекло;

1. Сервировка зала (наличие бумажных салфеток, набора для специй (черный перец, красный перец, соль).
2. Социальный блок. (благотворительность, трудоустройство на частичную занятость студентов Университета по согласованию с Арендодателем).

Критерии отбора, предусмотренные подпунктами 1,2,3,4,5 настоящего пункта, оцениваются по 5 (пять) балльной оценке. Критерии отбора, предусмотренные подпунктами 6) и 7) настоящего пункта, оцениваются по 3 (три) балльной оценке.

Победителем считается потенциальный арендатор, набравший наибольшее количество баллов. Основой для принятия решения комиссии является заявка потенциального арендатора согласившегося с условиями аренды для НАО «Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова», соответствующие либо превосходящие требования технической спецификации и критерий отбора объявления о проведении конкурса.

* 1. В случае, если комиссией было определено несколько победителей среди потенциальных арендаторов с равным количеством баллов, победителя конкурса определяет комиссия путем тайного голосования.
  2. Итоги конкурса оформляются протоколом конкурсной комиссии.
  3. Договор подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.
  4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора объект передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором, после чего Арендатор в течение 5 (пять) рабочих дней приступает к работе.
  5. Дополнительные, а также другие условия предоставленные Арендатором при подаче заявок для участия в конкурсе являются обязательными для дальнейшего исполнения и входят в условия договора.
  6. Требования, предъявляемые к Арендатору, техническая спецификация является обязательной для дальнейшего исполнения.

**6.Техническая спецификация и иные условия аренды, проект (при необходимости), включающий в себя предполагаемые вложения, работы по проведению отделимых и неотделимых улучшений объекта и пр. (например: график работы, минимальный**

**ассортимент продукции и т.д.), в зависимости от назначения объекта.**

Указаны в технической спецификации (Приложение 1, 2 к объявлению) и являются обязательными для дальнейшего исполнения.

**7.Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе**

* 1. На лицевой стороне запечатанного конверта с заявкой на участие в конкурсе потенциальный арендатор должен указать:

1. полное наименование и почтовый адрес потенциального арендатора;
2. полное наименование и почтовый адрес Организатора конкурса, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в настоящем объявлении;
3. полное наименование конкурса, для участия в котором представляется заявка потенциального арендатора.
4. Заявка на участие в конкурсе является формой выражения согласия на участие потенциального арендатора в конкурсе на аренду помещений под столовую, буфет и кофейни в зданиях НАО **«**Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова**»** в соответствии с требованиями и условиями, установленными объявлением.
   1. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:
5. контактные данные, включающие в себя: наименование, юридический адрес (для юридических лиц), номер удостоверения личности (паспорта), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц), банковские реквизиты потенциального арендатора;
6. наименование, местонахождение, площадь объекта, предполагаемого для аренды;
7. цель аренды;
8. предлагаемую арендную плату, которая не может быть ниже утвержденной стоимости сдачи в аренду нежилого помещения и платы за пользование объектом;
9. техническую спецификацию, калькуляцию блюд с учетом ингредиентов и другие предложения, включающие в себя предполагаемые вложения, проект (презентация), работы по проведению отделимых и неотделимых улучшений объекта и пр.;

Заявка на участие в конкурсе представляется потенциальным арендатором в письменном виде, подписанная первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленная печатью в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в объявлении.

**8. Контактные данные ответственного лица Арендодателя**

Дополнительную информацию и справки можно получить по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, [просп. Алии Молдагуловой, 34](https://yandex.kz/profile/1166063377), Юридический департамент, Турбаева А. Ж.,контактный телефон: + 771 596 86 32.

1. **Другая информация**

Комиссия не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса размещает информацию об итогах проведения конкурса на интернет-ресурсе [zhubanov.edu.kz](http://zhubanov.edu.kz/)

**Приложения к Конкурсной документации:**

1. Объявление о проведении конкурса;
2. Проект договора аренды.
3. Заявка на участие в конкурсе

Приложение 1 К объявлению по проведению конкурса по

«Организации пункта питания сотрудников и студентов НАО **«**Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова»

**Техническая спецификация**

**«Организация пункта питания сотрудников и студентов**

**НАО «Актюбинский региональный университет имени К. Жубанова**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование аренды** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Сроки аренды** | **Цена в месяц (без НДС)** | **Местонахождение** |
| 1 | Учебный корпус 5  Столовая № 2 | м2 | 55 | до одного года | 2 000 | Актюбинская область, г.Актобе,  улица Алтынсарина, 4 |
| 2 | Учебный корпус 6 Столовая № 3 | м2 | 49 | до одного года | 2 000 | Актюбинская область, г.Актобе,  Улица Гришина, 7 А |
| 3 | Учебный корпус № 1 Буфет | м2  65,9  1 год Актюбинская область, г.Актобе,  Улица Гришина, 7 А | 65,9 | до одного года | 1 000 | Актюбинская область, г.Актобе, проспект А.Молдагуловой, 34 |
| 4 | Учебный корпус 2  Буфет | м2 | 54 | до одного года | 1 000 | Актюбинская область, г.Актобе,  Улица Тургенева 100А |

1. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному арендатору:
2. Потенциальный Арендатор должен руководствоваться и соблюдать Cанитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26866; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 августа 2021 года № 23890.
   1. Потенциальный арендатор берет на себя обязательство перед арендодателем на осуществление деятельности сроком на 350 календарных дня с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Описание требований, предъявляемых к Арендатору, техническая спецификация.** |
| 1 | Рабочие часы столовой: ежедневно с 8:30 ч. до 18:00 ч. без перерывов, (возможно изменение графика по согласованию с  Наймодателем). |
| 2 | Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Арендатор должен обязательно предусмотреть диетический комплекс блюд.  Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и веса в граммах (выхода готовых блюд). Меню должно предоставляться на 2 языках (казахский, русский).  Ценообразование должно быть доступно для сообщества университета. |
| 3 | Количество грамм на виды блюд:   1. Супы – не менее 250 гр. 2. Горячее (второе блюдо) – не менее 200 гр. 3. Салаты – не менее 150 гр. 4. Десерт – не менее 100 гр. 5. Хлебобулочные и кондитерские изделия. 6. Пакетированный чай (в ассортименте) в одноразовой упаковке. |
| 4 | Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре. |
| 5 | Наличие в штате: 1 – заведующего, не менее 2-х поваров с опытом работы в сфере общественного питания не менее 3-х лет, а также советующее количество обслуживающего персонала. Потенциальный арендатор должен предоставить соответствующему представителю Арендодателя копии медицинских книжек на весь персонал, справок о вакцинации против COVID, справок об отсутствии судимости и учета в нарко-психологическом диспансере. |
| 6 | Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормами этикета. |
| 7 | Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при  необходимости. |
| 8 | Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются потенциальным  Нанимателем отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии). |
| 9 | Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные системы Visa, MasterCard. |
| 10 | Арендатор обязуется не повышать цены в течение срока аренды, предоставленные при подаче заявки на участия в конкурсе. |
| 11 | В период срока аренды Арендатор обязуется не приостанавливать деятельность. |
| 12 | Потенциальный Арендатор должен указать в заявке предполагаемые вложения, с указанием улучшений объекта (проведение текущего ремонта и оснащения оборудованием и мебелью) |
| 13 | **Проведение текущего ремонта**, **перепланировка, оформление, оснащение мебелью, оборудованием и инвентарем** арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Потенциального Арендатора, строго по согласованию с Арендодателем. |
| 14 | Место регистрации Нанимателя Актюбинская область, город Актобе |
| 15 | Наличие посуды:  А) тарелки, супницы – фарфор и/или керамика; Б) Бокалы, чашки - стекло и/или керамика;  В) Столовые приборы – нержавеющая сталь;  Г) Стаканы – стекло, и/или керамика; подносы – пластик и/или металлические. |
| 16 | Сервировка зала (наличие бумажных салфеток, набора для специй (чер.перец, крас.перец, соль), сахар - рафинад). |
| 17 | Социальный блок. (Благотворительность (трудоустройство на частичную занятость студентов Университета по согласованию с Арендодателем). |
| 18 | Наниматель должен во всех случаях учитывать и соблюдать требование пожарной безопасности рабочие места должны соответствовать требованиям пожарной безопасности. |
| 19 | Потенциальный Арендатор должен обладать опытом работы не менее 3-х лет в сфере общественного питания. Опыт работы подтверждается оригиналами/нотариально-засвидетельствованными копиями договоров и актов оказанных услуг. Приветствуется наличие действующего бизнеса в сфере общепита. |